

Администрация Кинель-Черкасского района
Самарской области

21.02.2017 г.

Взоров Е.Г.
Седов Е.А.
Косылов В.Г.
Мухоматов В.Г.

1) для информирования
населения через
СМИ

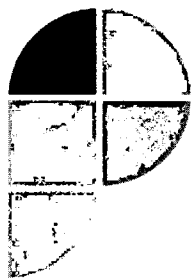
2) для размещения
на сайте

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения информации Управления
Росреестра по Самарской области на сайте администрации Кинель-Черкасского
района (прилагается).

Начальник
межмуниципального отдела
по г. Отрадному,
Кинель-Черкасскому району
Управления Росреестра по Самарской области

А. В. Сүпиченко

Администрация Кинель-Черкасского района	
«21» 02 2017 г.	1023
Входящий №	
Подпись	



РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Что необходимо помнить владельцам земельных участков

Самара, 21 февраля 2017 г. - В поле зрения государственного земельного надзора может попасть каждый житель Самарской области, организация или муниципалитет. О том, кто именно уполномочен проводить проверку, каким образом этот процесс должен проходить и что грозит нарушителям земельного законодательства, сегодня на пресс-конференции рассказали в Управлении Росреестра по Самарской области.

Первое, что необходимо знать – проверки бывают плановые и внеплановые. Узнать, планирует ли Управление Росреестра в **2017** году проверить на предмет соблюдения земельного законодательства именно вашу компанию или муниципалитет можно, посмотрев План проведения проверок в региональном блоке на сайте Росреестра (rosreestr.ru – Открытая служба – Проведение проверок – Государственный земельный надзор). План проверок физических лиц не может быть размещен в сети Интернет, поскольку в нем содержатся персональные данные жителей региона, а потому граждане узнают о проверке непосредственно из уведомления государственного земельного инспектора.

- В **2017** году Управление Росреестра планирует проверить **28** муниципальных образований, **81** юридическое лицо и **2969** граждан на предмет соблюдения земельного законодательства, - сообщила начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области **Юлия Голицына** на пресс-конференции. - Организациям, муниципальным образованиям и гражданам необходимо знать, что перед проведением проверки уполномоченные лица Управления обязаны направить уведомление о проведении в отношении них плановой проверки не позднее чем в течение **трех рабочих дней** до начала ее проведения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, обеспечивающим фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату.

В день проверки государственный земельный инспектор обязан представиться и предъявить документ, подтверждающий, что он таковым является (служебное удостоверение государственного инспектора по использованию и охране земель на соответствующей территории), а также вручить под роспись заверенную копию распоряжения о проведении проверки.

- В Самарской области осуществлять государственный земельный надзор имеют право **64** государственных гражданских служащих, персональный состав которых опубликован в блоке региональной информации на сайте Росреестра (rosreestr.ru – Открытая служба – Проведение проверок – Государственный земельный надзор - Персональный состав государственных гражданских служащих, имеющих право на осуществление государственного земельного надзора), - напоминает Юлия Голицына. - Указанный состав был утвержден Управлением Росреестра 26 января текущего года. Никто другой не обладает полномочиями проводить проверку в рамках государственного земельного надзора. Отмечу, что в каждом муниципальном образовании работает также муниципальный земельный контроль, персональный состав данной структуры утверждается соответствующим муниципальным образованием.

После проведения проверки составляется акт в двух экземплярах, который должен соответствовать пунктам 56 – 61 Административного регламента, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ №486 от 20 июля 2015 года.

- Если нарушений земельного законодательства не выявлено, подписание соответствующего акта завершает процедуру проверки, - говорит Юлия Голицына. - В случае, если проверяющий обнаружит нарушения – нецелевое использование или неиспользование земельного участка, самозахват земли – то по результатам проверки инспектором возбуждается дело об административном правонарушении, которое рассматривается в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на нарушителя накладывается административный штраф.

Напомним, за самовольное занятие земли юридическим лицам грозит штраф в размере от **2 до 3** процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **100 000 рублей**, гражданину – от **1 до 1,5** процентов кадастровой стоимости, но не менее **5 000** рублей. За нецелевое использование юридическое лицо должно будет заплатить штраф в размере от **1,5 до 2** процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **100 000** рублей, гражданин – от **0,5 до 1** процента кадастровой стоимости, но не менее **10 000** рублей. За неиспользование земельного участка штраф будет еще выше: для юридических лиц он составит от **3 до 5** процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **400 000** рублей, для граждан – от **1 до 1,5** процентов кадастровой стоимости, но не менее **20 000** рублей.

Нарушителю необходимо оплатить штраф в течении **двух месяцев** со дня вступления постановления о назначении административного наказания в законную силу. Иначе размер штрафа возрастет **в три** раза. Так, гражданам придется заплатить не **5 000** рублей, а **15 000** рублей. Кроме того, в обязательном порядке предстоит устранить нарушение, поскольку за неисполнение предписания государственного земельного инспектора также установлена административная ответственность. Контроль со стороны Управления Росреестра будет осуществляться до полного устранения нарушения.

- В 2016 году Управлением Росреестра по Самарской области было проведено **4023** проверки соблюдения земельного законодательства, по результатам которых было наложено штрафов на общую сумму **37 миллионов 127 тысяч** рублей, - говорит Юлия Голицына. - За неисполнение предписаний органа государственного земельного надзора и неуплату административных штрафов в указанный срок в 2016 году мировыми судами по протоколам государственных земельных инспекторов было наложено штрафов на сумму **11 миллионов рублей**.

В случае неуплаты штрафа в добровольном порядке информация направляется в службу судебных приставов для принудительного взыскания. Кроме того, необходимо помнить, что в случае возбуждения исполнительного производства в отношении должника действуют установленные законодательством ограничения, в том числе в части выезда за рубеж. А если владелец земли грубо нарушает правила ее рационального использования, земельный участок может быть изъят по иску органа местного самоуправления.

Об Управлении Росреестра

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов.

Контакты:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
В.В. Гончарук
Администрация
Кинель-Черкасского района
Самарской области

Аистовой Н.А.

Копию документа довести до сведения Главы
Кинель-Черкасского района С.О. Радько,
заместителей главы администрации Кинель-
Черкасского района, глав сельских поселений,
руководителей Управлений, МКУ, автономных
учреждений.

Первый заместитель Главы района

В.В. Гончарук
«21»

02
В.В.Гончарук
2017 года